



شارژپال

کاتالوگ امکانات

نرم افزار مدیریت ساختمان؛ کار ساختمان را شارژپال انجام می دهد و مدیر
تصمیم می گیرد.

۲۱ بخش در ۶ فصل



فهرست

۳	امکانات در یک نگاه	◆
۴	شروع آشنایی	۱
۵	کار ساختمان را شارژپال انجام می‌دهد	
۶	ابزار نیست؛ کار را انجام می‌دهد	
۷	برای چه کسی؟	
۸	ساختمان‌های عضو	
۹	کارمندان، حساب و پول	۲
۱۰	تیم من	
۱۱	حسابدار هوشمند	
۱۲	حسابداری پیشرفته	
۱۳	شارژ و مطالبات	
۱۴	دریافت و پرداخت	
۱۵	تصمیم و هزینه	
۱۶	امور حقوقی و مجمع	۳
۱۷	ابلاغیه‌ی پنج‌مرحله‌ای	
۱۸	امور حقوقی	
۱۹	مجمع، انتخابات، مشاعات	
۲۰	ساختمان، ساکنان و خدمات	۴
۲۱	فاز، بلوک، واحد	
۲۲	پول ساختمان کجا رفت؟	
۲۳	حادثه و رسیدگی	
۲۴	پرونده و امنیت اطلاعات	۵
۲۵	سجل ساختمان	
۲۶	بک‌آپ کامل ساختمان	
۲۷	وقتی مدیر عوض می‌شود	
۲۸	ابزار و درآمد	۶
۲۹	ابزارهای هوشمند	
۳۰	معرفی و درآمد	
۳۱	شروع و تماس	+



امکانات در یک نگاه

ابزار نیست؛ کار را انجام می‌دهد

تفاوت شارژپال



کار ساختمان را شارژپال انجام می‌دهد

شما فقط تصمیم می‌گیرید



ساختمان‌های عضو

از ۴۰ تا ۲۸۶ واحد



برای چه کسی؟

از آپارتمان کوچک تا شهرک



حسابدار هوشمند

فقط بگویید پول آمد یا رفت



تیم من

کارمندانی که کار ساختمان را انجام می‌دهند



شارژ و مطالبات

از صدور تا وصول



حسابداری پیشرفته

دو برابر استاندارد، بی سند دستی



تصمیم و هزینه

هر هزینه با فاکتورش



دریافت و پرداخت

همه به یک دفتر



امور حقوقی

مدرک، نه تذکر شفاهی



ابلاغیه‌ی پنج مرحله‌ای

پیگیری قانونی شارژ معوق



فاز، بلوک، واحد

واحدها و اشخاص



مجمع، انتخابات، مشاعات

و اجاره‌ی منابع



حادثه و رسیدگی

هر درخواست، به مسئولش



پول ساختمان کجا رفت؟

پنل ساکن، شفاف



بک‌آپ کامل ساختمان

همه‌ی اطلاعات، هر لحظه



سجل ساختمان

مدیر می‌رود، حافظه می‌ماند



ابزارهای هوشمند

ساختمان با یک جمله



وقتی مدیر عوض می‌شود

سابقه می‌ماند



معرفی و درآمد

پاداش برای هر معرفی



شروع آشنایی

شارژپال چیست و با بقیه چه فرقی دارد

کار ساختمان را شارژپال انجام می‌دهد 

ابزار نیست؛ کار را انجام می‌دهد 

برای چه کسی؟ 

ساختمان‌های عضو 



کار ساختمان را شارژپال انجام می‌دهد

شما فقط تصمیم می‌گیرید



کارمندان «تیم من» انجام می‌دهند

صدور و وصول شارژ



حسابداری



ابلاغیه



خدمات ساکنان



ورود و خروج



مدیر ساختمان بودن یعنی کاری که هیچ وقت تمام نمی‌شود.

در شارژپال صدور و وصول شارژ، حسابداری، ابلاغیه، خدمات ساکنان و ورود و خروج را کارمندان «تیم من» انجام می‌دهند. هر صبح به شما گزارش می‌دهند و هر جا تصمیمی لازم باشد، از شما می‌پرسند.



ابزار نیست؛ کار را انجام می‌دهد

تفاوت شارژپال



۳ از ۵

با یک ابزار

پیام بدهی به نام مدیر می‌رود و
مدیر طلبکار همسایه‌اش
می‌شود.

با شارژپال

ابلاغیه از طرف شارژپال می‌رود،
نه از طرف شما؛ دیده شدنش
هم ثبت می‌شود.

نرم‌افزار مدیریت ساختمان کم نیست. فرق در
این است که چه کسی کار را انجام می‌دهد.

با یک ابزار، مدیر باید خودش سر بزند، واریزها را
یکی‌یکی تطبیق بدهد، پیام بدهی را به نام
خودش بفرستد و تگ‌ها را دستی شارژ کند. با
شارژپال این کارها انجام می‌شود و مدیر هر
صبح فقط گزارش می‌خواند و تأیید می‌کند.



برای چه کسی؟

از آپارتمان کوچک تا شهرک



۲ از ۴



شهرک و برج

فاز، بلوک و واحد با گزارش مالی جدا؛
اطلاعیه به یک بلوک؛ اتصال به دربازکن،
آسانسور و پارکینگ.

ساختمانی که حسابدار ندارد، شهرک و برج با فاز
و بلوک، حسابداری که چند ساختمان را اداره
می‌کند، و ساکنی که می‌خواهد شارژ را با یک
لمس بپردازد.

شارژپال برای همه‌ی این‌ها ساخته شده؛ از
آپارتمان کوچک تا شهرک.



ساختمان‌های عضو

از ۴۰ تا ۲۸۶ واحد



۱۴۴ واحد

برج مهستان شهرک غرب

تهران / شهرک غرب



۲۸۶ واحد

برج‌های لوکس سروستان

تهران / سعادت‌آباد

برج مهستان شهرک غرب، برج‌های سروستان، شهرک افرا در بابل، برج‌های بوستان قم، فیروزه زمرد مشهد، ارکیده پردیس و باغ‌آپارتمان قنات نیاوران.

این‌ها چند نمونه از مجتمع‌هایی هستند که مدیریت مالی و ارتباط با ساکنین را به شارژپال سپرده‌اند.

کارمندان، حساب و پول

از صدور شارژ تا ترازنامه

👤 تیم من

💡 حسابداری هوشمند

🏠 حسابداری پیشرفته

📄 شارژ و مطالبات

📷 دریافت و پرداخت

💰 تصمیم و هزینه



تیم من



کارمندانی که کار ساختمان را انجام می‌دهند

پیام روزانه امروز

شارژ این ماه برای همه واحدها صادر شد. ✓

واریزهای کارت به کارت دیروز با بدهی واحدها تطبیق داده شد. ✓

درخواست تعمیر آسانسور از واحد ۱۲ بسته شد. ✓

منتظر تأیید شما: ابلاغیه دوم واحد ۳۰۱ 📄

نمونه پیامی که هر صبح به مدیر می‌رسد

حسابدار، مأمور وصول، سرپرست خدمات و نگهبان؛ کارمندانی که کار ساختمان را انجام می‌دهند.

کارمند را فعال می‌کنید، اولین کارش را می‌بینید و تأیید می‌کنید. از آن به بعد خودش کار می‌کند و هر صبح در پیام روزانه گزارش می‌دهد. ابلاغیه‌ی بدهی هم از طرف شارژپال می‌رود، نه از طرف شما.



حسابدار هوشمند

فقط بگویید پول آمد یا رفت



صورت حساب بانک

اکسل، PDF یا عکس صورت حساب

از اینترنت بانک بارگذاری کنید



۳ خط از ۵ خط، خودکار تطبیق خورد

هیچ خطی بی صدا نمی ماند



۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال که ۱۲ مهر به حساب آمده
در دفتر نیست. بابت چه بود؟

قرض

اجاره‌ی مشاعات

شارژ واحد ۸

سایر

حساب و کتاب ساختمان نباید کار هر روز مدیر باشد.

در حسابدار هوشمند شارژ پال فقط می‌گویید چه پولی آمد و چه پولی رفت؛ با کلمات روزمره، بدون بدهکار و بستانکار. صورت حساب بانک را بارگذاری می‌کنید و سیستم خودش تطبیق می‌دهد و فقط موارد ناشناخته را می‌پرسد. عکس فاکتور کافی است. شمارش صندوق، تقسیم هزینه بین واحدها، «از جیب خودم» و نسیه‌ی پیمانکار هم همین جاست.

زیر آن، حسابداری دابل کامل: سند خودکار، دفتر روزنامه و کل، تراز آزمایشی و ترازنامه. هر ماه گزارش مدیر، برای ساکنان گزارش شفافیت، و برای مجمع گزارش سالانه. هیچ سندی پاک نمی‌شود.

حسابدارتان هم به جای تایپ دفتر، بررسی و تأیید می‌کند و با همان وقت ساختمان‌های بیشتری را نگه می‌دارد.

حسابدار هوشمند در دوره‌ی آزمایشی رایگان است.



حسابداری پیشرفته

دوبل استاندارد، بی سند دستی



هیچ سندی را دستی نمی‌زنید

شارژ ماهانه ← سند خودکار

پرداخت آنلاین ← سند خودکار

پرداخت نقدی ← سند خودکار

تسویه درگاه به بانک ← سند خودکار

پیش‌دریافت و عوارض ← سند خودکار

بیشتر نرم‌افزارهای مدیریت ساختمان فقط دفتر دخل و خرج دارند. شارژپال حسابداری دوبل استاندارد دارد.

هر شارژ، پرداخت آنلاین، پرداخت نقدی، تسویه درگاه و پیش‌دریافت خودکار سند می‌خورد و جمع بدهکار همیشه برابر بستانکار است. هر واحد، مالک، پیمانکار و بانک حساب تفصیلی خودش را دارد و هر پرداخت اول قدیمی‌ترین بدهی را می‌بندد.

حساب جدا برای شارژ جاری و عمرانی، درآمد به تفکیک، ماه بسته که دیگر سند نمی‌پذیرد، و سندی که هرگز پاک نمی‌شود؛ اصلاح فقط با سند برگشتی. مغایرت‌گیری بانکی، بودجه با هشدار سقف، تراز افتتاحیه و انبارداری هم کنارش است.

دفتر روزنامه، دفتر کل، تراز آزمایشی، ترازنامه و سود و زیان؛ با خروجی PDF و اکسل، آماده برای مجمع و حسابرس.



شارژ و مطالبات

از صدور تا وصول



وضعیت واحدها

نمونه

یک نگاه، همه‌ی واحدها

تسویه	واحد ۱۰۱
بدهکار ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	واحد ۲۰۳
بستانکار ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	واحد ۳۰۴
تسویه	واحد ۴۰۲

اول هر ماه: حساب، پیام، پیگیری، دلخوری.

در شارژپال روز صدور را یک بار تعیین می‌کنید و شارژ همه‌ی واحدها خودکار صادر می‌شود؛ به روشی که مجمع تصویب کرده: مترژ، تعداد نفر، طبقه، مبلغ ثابت یا ترکیبی. اعلان شارژ و لینک پرداخت با پیامک می‌رود و سند حسابداری خودکار ثبت می‌شود.

وضعیت همه‌ی واحدها در یک نگاه، فهرست بدهکاران با تعداد ماه معوق، صورت وضعیت اشخاص، جریمه‌ی دیرکرد با قاعده‌ای که خودتان تعیین می‌کنید، قبض برای هر هزینه‌ی مشترک، و شارژ عمرانی یک‌باره یا دوره‌ای با پرداخت قسطی و حساب بانکی جدا.

شارژی که صادر شده هرگز دسته‌جمعی ویرایش یا حذف نمی‌شود؛ اصلاح فقط با ردیف تازه یا تخفیف.



دریافت و پرداخت

همه به یک دفتر



درگاه پرداخت

پول، مستقیم به حساب ساختمان

تسهیم در سطح بانک

هر پرداخت مستقیم به حساب بانکی
ساختمان می‌نشیند



هیچ پولی نزد شارژپال نمی‌ماند



کارمزد، پیش از پرداخت

ساکن مبلغ را پیش از ورود به درگاه می‌بیند



کارت به کارت، فیش در پیام‌رسان و تطبیق با دفتر تا نیمه شب؛ دیگر لازم نیست.

در شارژپال ساکن از هر راهی که بخواهد می‌پردازد: درگاه آنلاین، کیوآر اختصاصی واحد، لینک پیامکی، ربات تلگرام، کارت به کارت یا نقدی. همه به یک دفتر می‌رسند. پرداخت درگاه با تسهیم در سطح بانک مستقیم به حساب ساختمان می‌نشیند و کارمزد پیش از پرداخت به ساکن نشان داده می‌شود.

کارت به کارت با تصویر فیش ثبت و با یک تأیید مدیر روی بدهی واحد می‌نشیند؛ حسابدار «تیم من» تطبیق را انجام می‌دهد. بعد از هر پرداخت، رسید، پیامک تأیید و سند حسابداری خودکار.



تصمیم و هزینه

هر هزینه با فاکتورش



تقسیم هزینه بین واحدها

تعداد نفر

مترائ

مساوی

نمونه

پیش‌نمایش پیش از صدور

تعمیر پمپ آب	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
روش	مساوی، ۲۰ واحد
سهم هر واحد	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جمع سهم‌ها	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ✓

هزینه کردید؛ سند و فاکتورش کجاست؟

در شارژپال هر هزینه با فاکتورش ثبت می‌شود و یک عکس فاکتور کافی است: مبلغ، تاریخ و بابت خودکار خوانده می‌شود. هزینه را مساوی، بر اساس مترائ یا تعداد نفر بین واحدها تقسیم می‌کنید و پیش از صدور، سهم هر واحد را می‌بینید. اگر مدیر از جیبش داده یا خرید نسیه بوده، این بدهی‌ها جدا و همیشه دیده می‌شوند.

درآمدهای ساختمان، از اجاره‌ی مشاعات تا سود سپرده، کنار هزینه‌ها ثبت می‌شود. پیش از هر تصمیم برای شارژ، شارژپال هزینه‌ی میانگین، جمع شارژ و کسری ماهانه را جلوی مدیر و مجمع می‌گذارد.

امور حقوقی و مجمع

ابلاغیه، مجمع آنلاین و رأی‌گیری

ابلاغیه‌ی پنج مرحله‌ای 

امور حقوقی 

مجمع، انتخابات، مشاعات 



ابلاغیه‌ی پنج مرحله‌ای

پیگیری قانونی شارژ معوق



ابلاغیه عادی



اخطار اول



اخطار دوم



اخطار سوم



اخطار نهایی



هر مرحله با پیامک می‌رود؛ زمان ارسال و دیده شدنش ثبت می‌شود.

مطابق قانون تملک آپارتمان‌ها، مدیر حق

پیگیری قانونی شارژ معوق را دارد.

شارژپال این کار را در ۵ مرحله انجام می‌دهد:

ابلاغیه‌ی عادی، اخطار اول، دوم، سوم و نهایی.

هر مرحله با پیامک می‌رود و زمان ارسال و دیده

شدنش ثبت می‌شود. وکالت‌نامه‌ی دیجیتالی،

صورتجلسه، گواهی تسویه و گزارش تخلف هم

در همین بخش است.



امور حقوقی

مدرک، نه تذکر شفاهی



ارسال و دیده شدن

نمونه

ابلاغیه‌ی دوم · واحد ۳۰۱

شارژ معوق

موضوع

۱۰ روز

مهلت

۱۲ مهر، ۱۴۰۲

ارسال

۱۲ مهر، ۱۸:۰۳

دیده شد

سند چاپی ارسال و دیده شدن؛ مدرک پیگیری

تذکر شفاهی و پیام در گروه ساختمان، مدرک نمی‌شود. پیش از هر اقدام قانونی برای شارژ معوق، باید ثابت کنید قبلاً اخطار داده‌اید.

در شارژپال ابلاغیه در پنج مرحله، از ابلاغیه‌ی عادی تا اخطار نهایی، با پیامک فرستاده می‌شود و زمان ارسال و دیده شدنش ثبت می‌شود. مأمور وصول «تیم من» ابلاغیه را از طرف شارژپال می‌فرستد، نه از طرف شما؛ و هیچ پله‌ای بدون تأیید مدیر بالا نمی‌رود.

وکالت‌نامه‌ی دیجیتال مجمع، صورتجلسه، گواهی تسویه برای فروش و اجاره، تعهدنامه‌ی ساکنان، مجوز بازسازی، گزارش تخلف ناشناس با کد پیگیری، شکایت رسمی و مکاتبات اداری؛ همه در یک بخش و همه در پرونده‌ی ساختمان.



مجمع، انتخابات، مشاعات

و اجاره‌ی منابع



رای‌گیری

وزن رأی به انتخاب مجمع

هر واحد یک رأی، یا بر اساس متراف: واحد ۲۰۰
متری دو برابر واحد ۱۰۰ متری



حدنصاب را رئیس جلسه تعیین

می‌کند

همان‌جا، در شروع جلسه



رأی مخفی یا علنی

برای هر مجمع جداگانه



هر رأی با کد تأیید پیامکی

رأی ثبت‌شده تغییرپذیر نیست



مالکان در شهرها و کشورهای دیگرند و مجمع
به حدنصاب نمی‌رسد؟

در شارژپال مجمع آنلاین برگزار می‌شود: هر
مالک با کد پیامکی وارد جلسه‌ی صوتی می‌شود
که روی سرور داخل ایران است، و ورودش
همان ثبت حضور است. گرداننده‌ی جلسه
درخواست صحبت را می‌بیند، اجازه‌ی صحبت
می‌دهد و میکروفون‌ها را مدیریت می‌کند.

قاعده‌ی رأی‌گیری را هر مجمع خودش تعیین
می‌کند: هر واحد یک رأی یا وزن بر اساس متراف،
حدنصابی که رئیس جلسه همان‌جا اعلام
می‌کند، و رأی مخفی یا علنی. هر رأی با کد تأیید
پیامکی ثبت می‌شود و دیگر تغییر نمی‌کند.
نتیجه به صورت PDF، با شماره‌ی موبایل و زمان
هر رأی، آماده است. وکالت‌نامه‌ی دیجیتال و
پرونده‌ی خودکار مجمع هم کنارش است.

انتخابات هیئت‌مدیره و نظرسنجی آنلاین، رزرو
سالن و استخر با تقویمی که تداخل ندارد، و
اجاره‌ی پارکینگ مازاد، انباری یا پشت‌بام با
قرارداد رسمی؛ درآمدی که از هزینه‌های

ساختمان کم می‌کند.

شارژپال، نرم‌افزار مدیریت ساختمان

ساختمان، ساکنان و خدمات

از فاز و بلوک تا میز خدمت

فاز، بلوک، واحد 

پول ساختمان کجا رفت؟ 

حادثه و رسیدگی 



فاز، بلوک، واحد

واحدها و اشخاص



شهرک چندصدواحدی را نمی‌شود با اکسل و گروه پیام‌رسان اداره کرد.

در شارژپال ساختار واقعی مجتمع را می‌سازید: ساختمان، فاز، بلوک، طبقه و واحد؛ با یک فرم یک‌خطی یا یک فایل اکسل. هر واحد فیلدهای دلخواه خودش را دارد و چند مالک و چند مستأجر روی یک واحد ثبت می‌شوند.

هر کس فقط کار خودش را می‌بیند: مدیر اصلی، حسابدار، کمک‌حسابدار، مدیر واحدها و ناظر؛ و هر کارمند ساختمان پنل خودش را دارد. پیام به کل ساختمان، یک فاز، یک بلوک یا واحدهای انتخابی می‌رود.

فیلتر فاز و بلوک در واحدها، بدهکاران، صورتحساب‌ها و پرداخت‌ها، و گزارش مالی به تفکیک فاز که جمعش همیشه با کل ساختمان برابر است.

از واحد تا حساب و کتاب، در یک سامانه.

نمونه

گزارش مالی به تفکیک فاز



میلیون ریال

بدهی

هزینه

درآمد

۹۵

۶۱۰

۸۴۰

فاز ۱

۷۰

۴۹۰

۶۲۰

فاز ۲

۰

۱۸۰

۴۰

مشترک / بدون فاز

۱۶۵

۱,۲۸۰

۱,۵۰۰

کل ساختمان

جمع فازها = کل ساختمان، همیشه



پول ساختمان کجا رفت؟

پنل ساکن، شفاف



هزینه‌های ساختمان

نمونه

هزینه‌های مهر

✓ ۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سرویس آسانسور
✓ ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نظافت
✓ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تعمیر پمپ آب
✓ ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	برق مشاعات

هر هزینه با فاکتورش

«پول ساختمان کجا رفت؟» سؤالی که هر مجمع را به دعا می‌کشد.

در شارژپال ساکن خودش هزینه‌های ساختمان را با فاکتور، موجودی نقد، گردش وجوه، انبار و مدارک ساختمان را می‌بیند؛ مدیر تعیین می‌کند کدام نمایش داده شود. هر ماه هم گزارش شفافیت با ارقام جمعی، بدون داده‌ی شخصی هیچ ساکنی.

پرداخت شارژ و قبوض در چند ثانیه، از اپ، وب یا ربات تلگرام. پرونده‌ی واحد و گواهی تسویه، لابی و خدمات ساختمان، رزرو مشاعات، نظرسنجی و انتخابات، امور حقوقی و ابرهوش؛ همه در پنل ساکن.

ساکنی که حساب را می‌بیند، به مدیر اعتماد می‌کند.



حادثه و رسیدگی

هر درخواست، به مسئولش



خدمات ساختمان

هر درخواست، به مسئول خودش

ساکن در اپ درخواست ثبت می‌کند

به میز همان کار می‌رسد

کارمند جواب می‌دهد

«انجام شد»، و ساکن می‌بیند

آسانسور خراب است و سه نفر به مدیر زنگ زده‌اند.

در شارژپال ساکن درخواست را در اپ ثبت می‌کند، درخواست به میز همان کار می‌رسد، کارمند جواب می‌دهد و ساکن «انجام شد» را می‌بیند. میزهای تأسیسات، نظافت، نگهبانی و لابی، با دسته و زیردسته. هر کارمند انسانی پنل خودش را دارد و فقط درخواست‌های میز خودش را می‌بیند؛ شماره‌ی ساکن و کارمند هم هرگز به هم نشان داده نمی‌شود.

پیام لابی از نگهبان مستقیم به واحد می‌رسد و سرپرست خدمات «تیم من» هر درخواست را تا بسته شدن پیگیری می‌کند. هر حادثه، با زمان رسیدگی‌اش، در پرونده‌ی ساختمان می‌ماند.



فصل ۵

پرونده و امنیت اطلاعات

سابقه‌ای که با رفتن مدیر نمی‌رود

سجل ساختمان

بک‌آپ کامل ساختمان

وقتی مدیر عوض می‌شود



سجل ساختمان

مدیر می‌رود، حافظه می‌ماند



مدیر که عوض شود، سابقه‌ی ساختمان معمولاً با او می‌رود.

سجل ساختمان هر تصمیم، هر هزینه، هر حادثه و هر تغییر مدیر و ساکن را از روز اول با تاریخ و مدرک ثبت می‌کند. پرونده‌ی هر واحد، کارنامه‌ی انتقال با QR برای خرید و فروش، و تحویل رسمی پرونده به مدیر بعدی.

پرونده واحد

ساکنان، مالکان و سابقه مالی هر واحد



کارنامه انتقال

برگ QR برای خرید و فروش واحد، با رضایت مالک



انتقال مدیریت

تحویل رسمی پرونده به مدیر جدید، با فهرست آنچه تحویل شد و آنچه ناقص بود





بک‌آپ کامل ساختمان

همه‌ی اطلاعات، هر لحظه



درخواست می‌دهید



از پنل مدیر، بک‌آپ کامل را درخواست می‌کنید.

شارژپال آماده می‌کند



کل اطلاعات در پس‌زمینه جمع می‌شود.

اعلان می‌گیرید



وقتی فایل آماده شد، خبرتان می‌کنیم.

دانلود می‌کنید



نسخه کامل را هر جا بخواهید نگه می‌دارید.

سال‌ها سابقه‌ی مالی، ساکنان، مالکان و ابلاغیه‌ها نباید به یک گوشی یا یک نفر وابسته باشد.

شارژپال خودکار و دوره‌ای از کل اطلاعات ساختمان نسخه‌ی پشتیبان می‌گیرد. هر وقت بخواهید، نسخه‌ی کامل را درخواست می‌دهید، اعلان می‌گیرید و دانلود می‌کنید.



وقتی مدیر عوض می‌شود

سابقه می‌ماند



انتقال مدیریت

نمونه

تحويل به مدير جديد

- ✓ تحويل شد پرونده‌ی ساختمان
- ✓ تحويل شد حساب‌ها و اسناد
- ✓ تحويل شد ابلاغیه‌ها و صورتجلسه‌ها
- ناقص فاکتورهای سه ماه اخیر

آنچه تحويل شد و آنچه ناقص بود، رسمی ثبت می‌شود

مدیر قبلی رفت و دفتر و حساب‌ها هم با او رفت؟ در شارژپال این اتفاق نمی‌افتد.

اطلاعات مال ساختمان است: پرونده، حساب‌ها، ابلاغیه‌ها و صورتجلسه‌ها در شارژپال می‌ماند. انتقال مدیریت رسمی ثبت می‌شود، با فهرست آنچه تحويل شد و آنچه ناقص بود. خط زمانی از روز اول، بک‌آپ کامل هر لحظه، و هیچ سندی پاک نمی‌شود.

مدیران و نقش‌ها جدا تعریف می‌شوند و مدیر جدید با تراز افتتاحیه از همان روز شروع می‌کند. وقتی واحد دست‌به‌دست می‌شود هم گواهی تسویه، کارنامه‌ی انتقال با QR و تعهدنامه‌ی ساکن جدید آماده است.



فصل ۶

ابزار و درآمد

هوش مصنوعی و پاداش معرفی

ابزارهای هوشمند 

معرفی و درآمد 



ابزارهای هوشمند

ساختمان با یک جمله



ساخت ساختمان

یک برج ۱۲ طبقه، هر طبقه ۴ واحد، دو
بلوک A و B

۹۶ واحد ساخته شد

بلوک A و B، طبقه‌ی ۱ تا ۱۲



یا واحدها را از روی عکس یا فایل اکسل بسازید

ساختمان ۹۶ واحدی را با یک جمله بسازید.

در شارژپال هوش مصنوعی کارهای وقت‌گیر را آماده می‌کند: ساختمان و واحدها را از یک جمله، عکس یا فایل اکسل می‌سازد؛ فاکتور و قبض را از روی عکس می‌خواند؛ جمله‌ی «سه میلیون دادم پمپ آب رو درست کردن» را به ثبت حسابداری تبدیل می‌کند؛ صورت‌حساب بانک را تطبیق می‌دهد و متن اطلاعیه را می‌نویسد.

دستیار هوشمند مدیر داخل پنل، ابرهوش برای ساکنان، و ربات تلگرام برای ساکن و مدیر، بدون نصب اپلیکیشن.

هوش مصنوعی فقط پیشنهاد می‌دهد؛ هیچ چیز بی‌تأیید شما ثبت یا ارسال نمی‌شود.



معرفی و درآمد

پاداش برای هر معرفی



ساختمان دوستتان هنوز با دفتر و اکسل اداره می‌شود؟

در منوی «معرفی و درآمد» پنل ساکن، کد معرف و لینک اختصاصی خودتان را دارید. مدیر ساختمان دیگری را معرفی کنید؛ وقتی ساختمانش فعال شد، پاداش شما ثبت می‌شود. پاداش را به صورت اعتبار شارژ واحد خودتان بگیرید یا نقدی برداشت کنید. هر چه معرفی بیشتر، سطح بالاتر و پاداش بیشتر.

پیگیری

نمونه

معرفی‌های من

فعال شد	مجتمع اول
ثبت نام کرد	برج دوم
در انتظار	ساختمان سوم

وضعیت هر معرفی را لحظه به لحظه می‌بینید



۷ روز همه‌ی امکانات را امتحان کنید

بدون نصب، راه‌اندازی در ۵ دقیقه.



cp.chargepal.ir

پشتیبانی

۰۲۱-۲۲۹۲۴۱۴۶

ایمیل و سایت

info@chargepal.ir, chargepal.ir

مشاوره‌ی فروش

۰۹۳۶-۰۰۰۱۳۷۶

خدمات مشتریان

۰۲۱-۲۸۴۲۲۶۸۸